



SIMBOLOGÍA

ÁREA URBANA
--- LIMITE DE EXTENSION URBANA (APRICOT 2020)
+++ LIMITE URBANO
● VÉRTICE LIMITE URBANO

ZONIFICACIÓN

ZONAS RESIDENCIALES MIXTAS

- A1 RESIDENCIAL MIXTA 1
- A2 RESIDENCIAL MIXTA 2
- A3 RESIDENCIAL MIXTA 3
- A4 RESIDENCIAL MIXTA 4
- A5 RESIDENCIAL MIXTA 5
- A6 RESIDENCIAL MIXTA 6

ZONAS DE EQUIPAMIENTO

- B1 EQUIPAMIENTO COMUNAL
- B2 EQUIPAMIENTO LOCAL
- B3 EQUIPAMIENTO TURÍSTICO - COSTERO
- B4 EQUIPAMIENTO TURÍSTICO - AGRÍCOLA
- B5 EQUIPAMIENTO TURÍSTICO - BORDE RÍO
- B6 EQUIPAMIENTO CÍVICO
- B7 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- B7-a EQUIPAMIENTO TURÍSTICO DEPORTIVO
- B8 EQUIPAMIENTO CEMENTERIO

ZONAS DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

- C1 BODEGAJE Y APOYO INDUSTRIAL INOFENSIVO
- C2 INDUSTRIAL EXISTENTE
- C3 PUERTO
- C4 CALETA PESQUERA
- C5 BELLAVISTA- SERVICIOS AGRÍCOLAS

ZONAS DE INFRAESTRUCTURA

- D1 TERMINAL DE TRANSPORTE

ZONAS DE ÁREAS VERDES

- AV1-1 ÁREA VERDE INTERCOMUNAL
- AV1 ÁREA VERDE DE RESGUARDO
- AV2 PARQUE URBANO
- AV3 ÁREA VERDE DE PRESERVACIÓN NATURAL

ZONAS DE ESPACIOS PÚBLICOS

- EP1 PLAZAS Y ÁREA VERDE AFECTAS A UTILIDAD PÚBLICA
- EP2 PARQUE AFECTO A UTILIDAD PÚBLICA

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

ÁREAS DE RIESGO

- AR1 ÁREA DE RIESGO POR INUNDACIÓN
- AR2 ÁREA DE RIESGO POR TSUNAMI
- AR3 ÁREA DE RIESGO POR REMOCIÓN

ZONAS NO EDIFICABLES

- ZAT FAJA LÍNEA DE ALTA TENSIÓN
- ZFC FAJA LÍNEA FFCC.
- ZAC FAJA ACUEDUCTO

ÁREAS DE PROTECCIÓN

RECURSO DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL

INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

- ICH 1 Biblioteca Pública, Huasco
- ICH 2 Sub- Comisaría, Ex Gran Hotel Holanda, Huasco
- ICH 3 Iglesia Parroquial San Pedro Apóstol, Huasco
- ICH 4 Ex Escuela N°3, Huasco
- ICH 5 Iglesia Nuestra Señora del Rosario, Huasco Bajo
- ICH 6 Inmueble esquina Orella Conchería
- ICH 7 Inmueble esquina Orella Craig
- ICH 8 Inmueble Conchería
- ICH 9 Inmueble esquina pasaje Astudillo Sur
- ICH 10 Inmueble esquina pasaje Astudillo Norte
- ICH 11 Inmueble Casa Huasco Bajo

ZONAS DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

- ZCH Huasco Bajo

VALIDAD ESTRUCTURANTE

- == VALIDAD EXISTENTE
- == VALIDAD PROYECTADA

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE HUASCO

ACTUALIZACIÓN Y DESARROLLO
PLAN REGULADOR COMUNAL DE HUASCO

PLANO DE ZONIFICACIÓN GENERAL

ESCALA: 1:10.000
FECHA: OCTUBRE 2020
DIMENSIÓN DE PLANO: 58 x 134cm
CÓDIGO DE PLANO: PRCH-Z

FUENTES Y DATOS DE GEOREFERENCIACIÓN:
ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A:
- Vuelo Digital 1:8.000; Reinterpretación aerofotogramétrica escala 1:2.000 realizado por Geocem 2015, sector Huasco.
- Elaboración Propia, Actualizado a Agosto 2016.

DATOS GEODÉSICOS:
- Proyección: Universal Transversal de Mercator (UTM).
- Datum: WGS84
- Huso: 19E.

APROBACIÓN MUNICIPAL

El secretario municipal y ministro de fe que suscribe certifica que el presente Plan Regulador Comunal de Huasco, fue aprobado por acuerdo del concejo municipal N° 28 de fecha 24/01/2020 y sancionado por decreto alcaldicio N° de fecha

INFORME MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO - SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL, REGIÓN DE ATACAMA

Informe Técnico oficio Ord. N° de fecha **26 ENE. 2021**

DIRECTOR DEL ESTUDIO

PABLO JORDAN FUCHS
ARQUITECTO

